

Resumé af indkomne bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 2017 samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til Kommuneplan 2017 har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Alslev Sognearkiv og stuevalg ved Hans Ole Alslev
2. Alslev Borgerforening
3. Jysk Landbrugsrådgivning
4. Lemvigegnens landboforening
5. Karsten Nielsen, Vesterhavsvej 34, 6834 Nr. Nebel
6. Kvong Sogneforening ved Helle Cramer
7. Billum Sogneforening
8. En del af sommerhusgrundejerforeningerne i Varde Kommune
9. Houstrup Sommerhusgrundejerforening
10. Sogneforeningen for Nørre Nebel og Omegn
11. Jens Høy
12. Starup Sogns Borgerforening

Stisystem, parkeringspladser og bevaringsværdige ejendomme

Hans Ole Sejrup Villadsen ønsker:

- 1. at der kommer fokus på vedligehold af Alslevs stisystemer og ytrer bekymring om, at visse lodsejere påtænker at lukke vejforløb.
- 2. at der findes en løsning på manglen på parkeringspladser til de offentlige institutioner i Alslev.
- 3. at listen over bevaringsværdige ejendomme opdateres.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at:

- 1. Vedligehold af stisystemer og kommunikation med lodsejerne er ikke umiddelbart kommuneplanrelevant. Adgangen til veje og stier i det åbne land til fods og på cykel og lignende er reguleret gennem naturbeskyttelsesloven, som varetager de rekreative interesser, der måtte knytte sig til veje og stier i det åbne land. Herudover er motoriseret færdsel på markveje reguleret af færdselsloven og bekendtgørelse om mark- og vejfred og vedligeholdelsen af private fællesveje i privatvejsloven, ligesom den private vejret kan støtte sig på en privat aftale eller hævde. Der er således både privatretlig og

offentligretlig regulering af stier og veje, hvorfor det afhænger af de konkrete forhold, hvorvidt det er muligt at regulere færdslen helt eller delvist.

- 2. en løsning med hensyn til parkeringspladser til offentlige institutioner er ikke umiddelbart kommuneplanrelevant. Den eksisterende kommuneplan giver mulighed for etablering af parkeringspladser omkring skolen og børnehaven. Derfor videresendes bemærkningen til Vej og Park – Varde Kommune.
- 3. listen over bevaringsværdige ejendomme er under revidering og udarbejdes i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2017.

Afledte justeringer:

Ønsket om en løsning med hensyn til parkeringspladser til offentlige institutioner i Alslev videresendes til Vej og Park, Varde Kommune.

I forbindelse med forslag til Kommuneplan 2017 offentliggøres en ny liste for bevaringsværdige bygninger i Varde Kommune.

Placering af boligområde og overordnet udvikling i Alslev

Alslev Sogns Borgerforening ønsker, at:

- 1. påpege u hensigtsmæssigheden af at inddrage byens kælkebakke og skovområde til boligområde.
- 2. få oplyst en sammenhængende plan for den overordnede udvikling af Alslev.
- 3. påpege, at man finder område 2 og 2A de mest optimale udstykninger og foretrækker at starte med området ud mod Hjerting Landevej.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at:

- 1. matr. 12o skal medtages i planlægningen for Alslev således, at det sikres, at området ikke kan udstykkes til boliger, men forblive et grønt, rekreativt område med blandt andet kælkebakken. Derfor udlægges der i forslag til kommuneplantillæg 31 et rekreativt område, der sikrer muligheden for fortsat rekreativ brug af området.
- 2. Forslag til kommuneplan 2017 og dermed planhæftet for Alslev er den overordnede juridisk gældende plan for Alslevs udvikling. Denne plan er en sammenhængende plan, der fastlægger den fremtidige udvikling for Alslev.
- 3. der er truffet politisk beslutning med forslag til kommuneplantillæg 31, at der udlægges to nye boligområder vest for Hjerting Landevej henholdsvis syd og nord for Forumvej.

Afledte justeringer:

Ingen.



En forsat udvikling i det åbne land

Claus Christensen, Sydvestjysk Landboforening, ønsker at informere om, at man står til rådighed med råd til, hvordan det er muligt at samtænke en samtidig udvikling af landbruget i Varde Kommune og aktiviteter i det åbne land.

Byrådets vurdering:

Forvaltningen ønsker at fortsætte det gode samarbejde med landbrugsinteresse organisationer og derfor vil forvaltningen indlede en dialog på et passende tidspunkt. I den forbindelse gør forvaltningen opmærksom på at planlægning for landbrug ikke er en direkte del af den i gangværende kommuneplanrevision.

Afledte justeringer:

Forsat drøftelse i forvaltningen.

Vindmølleplanlægning

Lemvigegnens Landboforening forslår på vegne af 6 lodsejere at udpege et nyt vindmølleområde i tilknytning til en eksisterende vindmøllepark ved Sønder Bork i Ringkøbing-Skjern Kommune. Der projekteres i forslaget med 4 vindmøller med en højde på 150m.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at der er gang i en beslutningsproces omkring udformningen af principper i forhold til opsætning af vindmøller. Der indstilles til, at der ved opsætning af vindmøller skal opsættes minimum 6 vindmøller. Der skal være lokalt ejerskab og overvejende konsensus blandt de lokale, med skriftlige tilkendegivelser, omkring opsætningen af vindmøllerne.

Afledte justeringer:

Vindmølleplanlægningen revideres i forbindelse med udarbejdelse af Forslag til Kommuneplan 2017.

Ønsker mulighed for etablering af en grejshop med webshop langs Vesterhavsvej

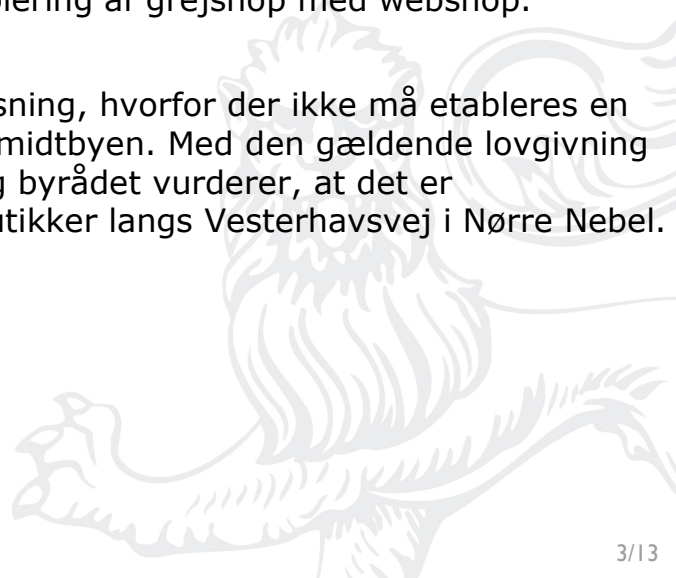
Karsten Nielsen ønsker at få ændret et boligområde i Nørre Nebel, Vesterhavsvej 34, til at give mulighed for erhverv til etablering af grejshop med webshop.

Byrådets vurdering:

I Nørre Nebel findes der en midtbyafgrænsning, hvorfor der ikke må etableres en grejshop i form af en fysisk butik udenfor midtbyen. Med den gældende lovgivning kan midtbyafgrænsningen ikke ændres, og byrådet vurderer, at det er hensigtsmæssigt at koncentrere fysiske butikker langs Vesterhavsvej i Nørre Nebel.

Afledte justeringer:

Ingen



Anlæggelse af cykelsti og shelter

Helle Cramer ønsker på vegne af Kvong Sogneforening at få anlagt en cykelsti fra Kvong til Lunde og videre mod vest, da børnene efter skolelukning i Kvong skal andetsteds hen. Man ønsker derudover at rejse midler til etableringen af shelter ved den nye bålhytte.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at:

- 1. ønsket om etablering af cykelsti ikke kommuneplanrelevant, da prioriteringen af anlæggelse af cykelstier ikke sker i kommuneplanen. Ønsket om cykelsti viderefremmes derfor til Vej og Park – Varde Kommune.
- 2. ønsket om opstilling af shelter er ikke kommuneplanrelevant. Den præcise lokalitet vides ikke men det forventes, at en shelter vil kunne etableres med en landzonetilladelse. Der skal derfor søges om en landzonetilladelse med fuldmagt fra ejeren af matriklen til Erhvervscenteret i Varde Kommune.

Afledte justeringer:

Ønsket om anlæggelse af en cykelsti fra Kvong til Lunde og videre mod vest videresendes til Vej og Park, Varde Kommune.

Udvidelse af boligområde i Billum

Michael Smedegaard, på vegne af Billum Sogneforening, ønsker, at forlænge boligområdet 04.01.B02 ned mod Billumgårdsvej og har medsendt skitse.

Byrådets vurdering:

Udvidelse af boligområdet 04.01B02 ned mod Billumgårdsvej er ikke mulig på nuværende tidspunkt på grund af, at området er beliggende i kystnærhedszonen. Samtidig er der på nuværende tidspunkt ikke et reelt behov for udlæggelse af et nyt boligområde. Derfor er det Byrådets vurdering, at det er nødvendigt at afvente, at der opstår et reelt behov for nye boligområder i Billum og en eventuel revision af planloven, der måske gør det muligt at udlægge et boligområde i kystnærhedszonen.

Afledte justeringer:

Ingen.

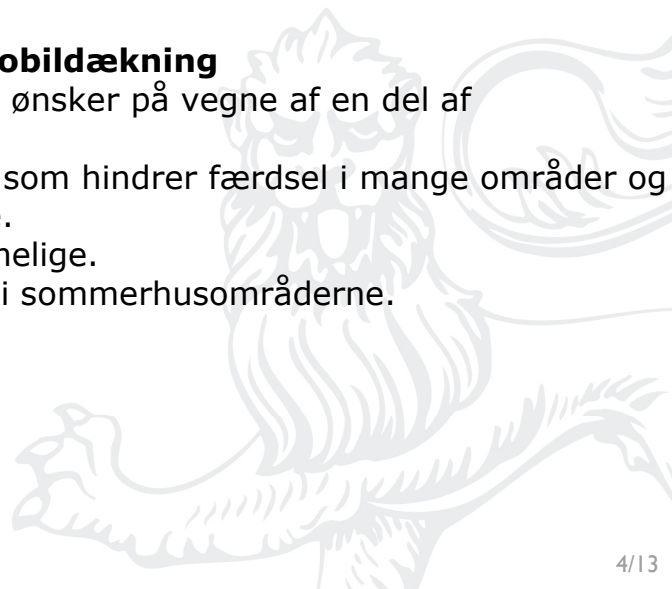
Sommerhusområder; vand, stier og mobildækning

Erling Kolding-Jacobsen og Erik Thøgersen ønsker på vegne af en del af sommerhusgrundejerforeningerne at:

- 1. få rettet op på vandproblemerne, som hindrer færdsel i mange områder og kan hindre udlejning af sommerhuse.
- 2. at stier i naturen gøres fremkommelige.
- 3. en forbedring af mobildækningen i sommerhusområderne.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at:



- 1. som et resultat af klimatilpasningsplanen for Varde Kommune er der igangsat et forsøgsprojekt i Blåvand. Naturcenteret behandler denne problematik i Varde kommune og er meget opmærksomme på problemstillingen.
- 2. fremkommelighed på stierne er ikke kommuneplanrelevant. Varde Kommune er ofte ikke ejer af områderne, hvor disse stier findes, hvorfor der må rettes henvendelse til en anden myndighed angående fremkommeligheden på stierne i naturen.
- 3. Varde Kommune opstiller ikke mobilantener, men Varde Kommune sagsbehandler ansøgninger om mobilantener. Kommuneplanen udgør en del af administrationsgrundlaget for denne sagsbehandling. I kommuneplanen er hovedparten af sommerhusområdet langs Vesterhavet beliggende i mastezone 1. Mastezone 1 er udpeget på baggrund af områderne: §3-områder, fredede områder, naturområder, værdifulde kystlandskaber, dallandskaber samt Ramsar-, fuglebeskyttelses- og habitatområder. Mange af disse områder er beskyttet og derfor skal mastezone 1 skal friholdes for master og antenner, men det vil altid være en konkret vurdering. Sommerhusområder i Varde Kommune strækker sig over et stort geografisk område, og problematikken med dårlig mobildækning er ikke nærmere specificeret i bemærkninger. Derfor er det ikke muligt at forholde sig mere konkret til bemærkningen, men forvaltningen opfordrer til at tage kontakt til Erhvervscenteret i Varde Kommune med mere specifikke informationer.

Afledte justeringer:

Ingen.

Houstrup Sommerhusby

Birgitte Christiansen, Formand for Sommerhusbyen Houstrup, ønsker, at:

- 1. få rettet op på vandproblemerne
- 2. stier i naturen gøres fremkommelige
- 3. få en forbedring af mobildækningen i sommerhusområdet Houstrup
- 4. få opsat fast skraldespand på parkeringspladsen ved Houstrup Strand
- 5. få anlagt cykelsti til stranden
- 6. få fjernet hestepærer fra stranden
- 7. få udarbejdet et regelsæt for byggeri i området (byggelinjer, bygningsreglement og servitutter).

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at:

- 1. som et resultat af klimatilpasningsplanen for Varde Kommune er der igangsat et forsøgsprojekt i Blåvand. Naturcenteret behandler denne problematik i Varde kommune og er meget opmærksomme på problemstillingen.
- 2. fremkommelighed på stierne er ikke kommuneplanrelevant. Varde Kommune er ofte ikke ejer af områderne, hvor disse stier findes, hvorfor

der må rettes henvendelse til en anden myndighed angående fremkommeligheden på stierne i naturen.

- 3. Varde Kommune opstiller ikke mobilantener, men Varde Kommune sagsbehandler ansøgninger om mobilantener. Kommuneplanen udgør en del af administrationsgrundlaget for denne sagsbehandling. I kommuneplanen er hovedparten af sommerhusområdet langs Vesterhavet beliggende i mastezone 1. Mastezone 1 er udpeget på baggrund af områderne: §3-områder, fredede områder, naturområder, værdifulde kystlandskaber, dallandskaber samt Ramsar-, fuglebeskyttelses- og habitatområder. Mange af disse områder er beskyttet og derfor skal mastezone 1 skal friholdes for master og antenner, men det vil altid være en konkret vurdering. Sommerhusområder i Varde Kommune strækker sig over et stort geografisk område, og problematikken med dårlig mobildækning er ikke nærmere specificeret i bemærkninger. Derfor er det ikke muligt at forholde sig mere konkret til bemærkningen, men forvaltningen opfordrer til at tage kontakt til Erhvervscenteret i Varde Kommune med mere specifikke informationer.
- 4. opsætning af skraldespande er ikke kommuneplanrelevant. Ønsket videreformidles til Vej og Park.
- 5. Ønsket om etablering af en cykelsti til stranden er ikke kommuneplanrelevant, da prioriteringen af anlæggelse af cykelstier ikke sker i kommuneplanen. Ønsket om cykelsti videreformidles derfor til Vej og Park – Varde Kommune.
- 6. fjernelse af afføring fra Houstrup Strand er ikke kommuneplanrelevant, der henvises til Naturstyrelsen.
- 7. Lokalplaner er det overordnet regelsæt for byggeri, og derfor er det ikke et kommuneplanrelevant spørgsmål. Dernæst er det ikke muligt at udarbejde et generelt regelsæt for byggeri i Houstrup Sommerhusby, da forskellige lokalplaner og byplansvedtæger er gældende. Derudover kan der være forskellige tinglyste servitutter og deklarationer på den enkelte matrikel, der også regulerer fremtidigt byggeri.

Afledte justeringer:

Ønsket om anlæggelse af en cykelsti til stranden og opsætning af skraldespande videresendes til Vej og Park, Varde Kommune.

Nørre Nebel

Sogneforeningen for Nørre Nebel og Omegn ønsker, at:

- 1. byen tildeles rollen som centerby, herunder tilskyndelse til bevarelse af offentlige servicefunktioner
- 2. der gøres en indsats for tiltrækning og sikring af arbejdspladser
- 3. der arealreserveres til legeplads(er)-stisystemer og offentlige aktivitetsarealer til offentlig brug
- 4. at der sker arealreservation til cykelsti (Kollevej, Klintingvej, Blåbjergvej) plus understøttelse og huludfyldning af eksisterende cykelstinet
- 5. sikre den tidligere rådhusbygning en aktiv fremtid
- 6. sikre yderligere forskønnelse og udvikling af Nørre Nebels hovedgade
- 7. opsætte kunstværk i den østlige rundkørsel
- 8. der planlægges nye almene lejeboliger i Nørre Nebel

- 9. udviklingsplanen medtages i Kommuneplan 2017 og at der følger midler med udarbejdelsen af udviklingsplanen
- 10. sikre at den offentlige trafikforsyning fortsat omfatter bus og påpeger nødvendigheden af forbindelse til Tarm/Skjern og Hvide Sande
- 11. byen holdes adskilt fra sommerhusområderne og en eventuel zoologisk have
- 12. private og kommunale byggegrunde planlægges i umiddelbar nærhed af Nørre Nebel Skov, da denne blev plantet for at skabe gode bosætningsområder.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at:

- 1. Varde Kommune ikke opererer med termen centerby. Nørre Nebel er kategoriseret som "områdeby." I kommuneplanen står der, at "Områdebyer skal udvikles som lokale centre med gode bosætningsmuligheder og lokale servicetilbud." Byrådet vurderer derfor, at kategorien områdeby opfylder ønsker til sikringen af lokale servicetilbud.
- 2. Varde Kommune altid vil arbejde for en sikring af arbejdspladser. Der arbejdes kommuneplanmæssigt med planlægning af bedst mulige rammer for skabelsen af arbejdspladser.
- 3. de nuværende otte rekreative kommuneplanrammer opfylder arealbehovet for bynære rekreative områder omkring Nørre Nebel. Etablering af legepladser reguleres ikke udelukkende af kommuneplanrammer men også af lokalplaner. Legepladser kan etableres i alle typer af kommuneplanrammerne undtagen erhvervsområder. Udlæg af stier er ikke et kommuneplanrelevant spørgsmål, der henvises derfor til Vej og Park – Varde Kommune.
- 4. ønsket om etablering af cykelsti ikke kommuneplanrelevant, da prioriteringen af anlæggelse af cykelstier ikke sker i kommuneplanen. Ønsket om cykelsti viderefremmes derfor til Vej og Park – Varde Kommune.
- 5. det ikke er et kommuneplanrelevant emne, den præcise anvendelse af en bygning. Dernæst har Varde Kommune ikke har indflydelse på, hvad privat ejet bygningerne bruges til. I Kommuneplansammenhæng har området på nuværende tidspunkt en rammebestemmelse som muliggør både hotel, motel, feriecenter, konferencecenter, individuelle feriebebyggelse og helårsbebyggelse. Varde Kommune håber dog, at der med udgangspunkt i en udviklingsplan for Nørre Nebel fremkommer ideer, som kan sikre den tidligere rådhusbygning en aktiv fremtid.
- 6. ønsket om en forskønnelse og udvikling af Nørre Nebels hovedgade kan indgå i arbejdet med en udviklingsplan for Nørre Nebel således, at der sikres lokal forankring og indsats i forbindelse med.
- 7. opstilling af kunst er ikke kommuneplanrelevant. Ønsker man at arbejde videre med ideen skal der søges landzonetilladelse via Erhvervscenteret i Varde Kommune.
- 8. ønsket om etableringen af almene boliger er ikke kommuneplanrelevant, da dette fastlægges i lokalplaner. Forvaltningen vurderer, at kapaciteten indenfor de eksisterende lokalplaner i Nørre Nebel er fuldt udbygget. Byrådet

vurderer derfor, at skulle en udbyder af almene lejeboliger ønske at bygge nye almene lejeboliger i Nørre Nebel, vil der blive foretaget en konkret faglig vurdering af dette.

- 9. Skulle udviklingsplanen for Nørre Nebel være klar inden deadline for kommuneplanarbejdet vil der blive gjort en indsats for at indarbejde dette i planhæftet for Nørre Nebel. Der følger i udgangspunktet ikke finansiering med udarbejdelsen af en udviklingsplan, men der undervises i fundraising og tilbydes rådgivning i forhold til udvikling og finansiering af projekterne.
- 10. den offentlige trafikforsyning er ikke umiddelbart planrelevant og derfor videresendes ideen til Borgercenteret - kørselskontoret – Varde Kommune.
- 11. der er lokalplanlagt for en dyrepark med begyndelse ca. 250m vest for udkanten af Nørre Nebel og med ca. samme afstand til sommerhusområderne ved Lønne/Hejbøl. Nørre Nebel planlægges udvidet i sydlig retning i den østlige del (se punkt 12), og derfor vil byen også i fremtiden holdes adskilt fra en mulig zoologisk have og sommerhusområderne.
- 12. der er udlagt areal til bolig i det sydøstlige Nørre Nebel (rammeområde 15.01.B08), som er i nærheden af Nørre Nebel Skov. Arealudlæg til nye boligområder vil altid ske i tilknytning til den eksisterende by. Der var ved opgørelsen af restrummelighed for etablering af nye boliger i december 2015 78 grunde tilbage i de udlagte boligarealer i Nørre Nebel.

Afledte justeringer:

Ønsket om anlæggelse af en cykelsti på strækningen af Kollevej, Klintingvej, Blåbjergvej og understøttelse og huludfyldning af eksisterende cykelstinet videresendes til Vej og Park, Varde Kommune.

Ønsket om at sikre den offentlige trafikforsyning fortsat omfatter bus og påpeger nødvendigheden af forbindelse til Tarm/Skjern og Hvide Sande videregendes til Borgercenteret, kørselskontoret.

Emne

Jens K. J. Høy ønsker en/et:

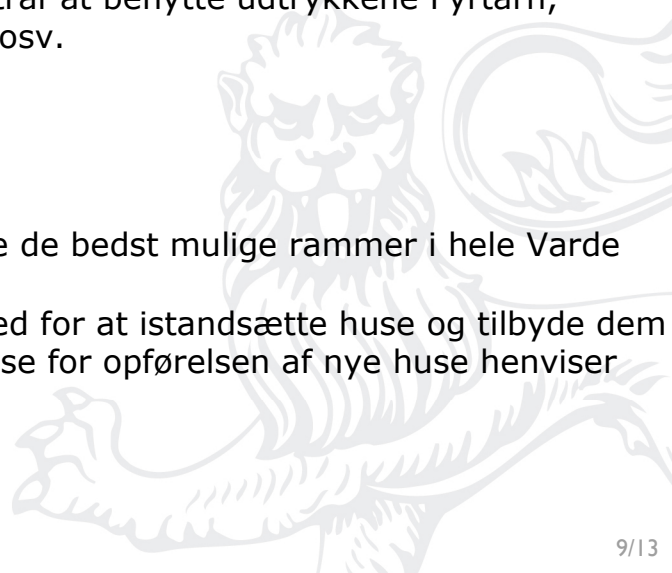
- 1. forbedring af hele den vestlige del af kommunen.
- 2. renovering af huse til feriehuse og bygning af nye huse.
- 3. indretning af nye ferieparkere til autocampere, mobilhomes og moderne campingvogne, hvor den ene bør være mellem Vesterlundvej og Nymindegablejrens østport, nord for Vesterhavsvej.
- 4. anlæggelse af en kanal-marina for motorbåde. I forbindelse med denne en kvælstofrensende sø, hvorfra der gives adgang til fjorden.
- 5. højhus i Nørre Nebel på 4-6 etager for turister og seniorboliger.
- 6.a anlæggelse af Venedig-ferieby i Stausø.
- 6.b. ski-dome vest for Stausø, som nedkøles af varmepumper, som opvarmer by, drivhus, badeland m.m.
- 6.c. sø og kanalforbindelse mellem Stausø og Outtrup. I forbindelse med dette laves nyt søområde mellem Hennevej og Kløverbakken, med villaer på nordsiden og ferieby på sydsiden.

- 7. oprettelse af et fjernuniversitet i Nørre Nebel og en oprettelse af et informationscenter om naturgenopretning.
- 8. oprettelse af en AMU-uddannelse indenfor turisme, kundebetjening, lettere madlavning og rengøring.
- 9. nedlægning af Vestbanen mellem Nørre Nebel og Oksbøl. Denne erstattes af shuttle-busser, som kan betjene flere destinationer og feriecentre.
- 10. ringvej om Nørre Nebel og en overdækning af midtbyen i Nørre Nebel.
- 11. tilbagelægning af Gl. Å til sit gamle løb. Kanalen skal ændres til 2 randkanaler nord og syd. Vandet fra vandløbene fra Nørre Nebel og rensningsanlægget, skal være med til at fjerne beskidt vand fra Lydum Å og give Bork Havn blå flag.
- 12. at den yderste km af Blåbjerg-Nyminde plantage lægges over i hede og grå klitter.
- 13. fjernelse af banedæmningen fra Redningsvej til grusvejen til stranden
- 14. fjernelse af de alt for mange læhegn
- 15. oprettelse af et militærmuseum i Nymindegablejren sammen med Hjemmeværnsskolen
- 16. genopbygning af Bjålumhus som kunstmuseum
- 17. overdragelse af hvalhuset til borgere og virksomheder, som har betalt for det og en genopbygning af esehus i fuld størrelse efter nedrivning af "forfalskning."
- 18. flytning af Redningsmuseet og benyttelse af pladsen til esehuse som hotelværelser.
- 19. opgradering af museets bestyrelses viden.
- 20. tilbagelevering af vandforsyningerne, kloakforsyningerne og vandforsyningerne til brugerne.
- 21. brugerbestyrelse til Blåbjerg-Nyminde plantage, hvis drift godkendes af Naturstyrelsen.
- 22. privatisering af jobcentrene og en belønning til de ansatte, som har succes.
- 23. oprettelse af en institution efter forbilledet "Kappelner Werkstätten." (Kappelner Werkstätten er en tysk indre missionsk velgørenhedsorganisation, som arbejder for at hjælpe unge, handicappede og svært handicappede)
- 24. oprettelse af et fire måneders rekrut-uddannelse, i samarbejde med Hjemmeværnsskolen og Sergentskolen, hvor unge lærer at opføre sig ordentligt.
- 25. At der tænkes nye finansieringsformer for hushandel og virksomheder.
- 26. At det fremover giver fængselsstraf at benytte udtrykkene Fyrtårn, Komme på landkortet, Give omtale, osv.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at:

- 1. byrådet altid arbejder for at skabe de bedst mulige rammer i hele Varde Kommune.
- 2. reglerne allerede nu giver mulighed for at istandsætte huse og tilbyde dem til udlejning. Skulle der være interesse for opførelsen af nye huse henviser



byrådet til de udlagte boligområder eller en konkret snak med forvaltningen omkring mulighederne.

- 3. Der arbejdes med at se på, hvilke områder i Varde Kommune det kunne være fordelagtigt med parkeringsarealer, som tillader langtidsparkering.
- 4. anlæg af en kanal-marina for motorbåde ikke er umiddelbart planrelevant lige nu. Der henvises til arbejdet med Nørre Nebel udviklingsplan.
- 5. Hvis ønsket om at etablere et højhus i Nørre Nebel bliver reelt, vil forvaltningen vurdere det konkrete projekt og på den baggrund eventuelt udarbejde et forslag til et kommuneplantillæg, der muliggøre et højt byggeri. Forslaget vil skulle behandles af byrådet.
- 6abc. ideerne er ikke kommuneplanrelevante men bør medtages i arbejdet med Nørre Nebel udviklingsplan, hvorefter der kan foretages en konkret vurdering ud fra projekternes opbakning, specifikationer og nærmere placering.
- 7. oprettelsen af uddannelser ikke er kommuneplanrelevant, der henvises til Skole og Uddannelse – Varde Kommune.
- 8. oprettelsen af uddannelser ikke er kommuneplanrelevant, der henvises til Skole og Uddannelse – Varde Kommune.
- 9. nedlægning af Vestbanen og oprettelse af shuttle-busser i stedet for er ikke kommuneplanrelevant og videresendes til Borgercenteret, kørselskontoret.
- 10. Ved kommuneplanrevisionen 2013 udgik vejreservationen syd om Nørre Nebel, da det blev vurderet at reservationen ikke længere var aktuel. Det foreslås, at ønsket om en overdækning af Nørre Nebel midtby medtages i arbejdet med Nørre Nebel udviklingsplan.
- 11. arbejdet med genopretning af åer ikke er som udgangspunkt kommuneplanrelevant, der henvises til Naturcenteret – Varde Kommune.
- 12. det omtalte område ejes ikke af Varde Kommune, og der henvises derfor til Naturstyrelsen, som ejer af området.
- 13. fjernelse af banedæmningen ikke er kommuneplanrelevant og det omtalte område ikke ejes af Varde Kommune, og der henvises derfor til Naturstyrelsen, som ejer af området.
- 14. fjernelse af læhegn ikke er kommuneplanrelevant, da kommuneplanen ikke er direkte retsligt bindende overfor borgere.
- 15. Området er ejet af Forsvaret og er på nuværende kategoriseret som teknisk anlæg med mulighed for kursusfaciliteter til militæret. Hvis ønsket om at etablere et militærmuseum på lokaliteten bliver reelt, vil forvaltningen vurdere det konkrete projekt og på den baggrund eventuelt udarbejde et forslag til et kommuneplantillæg, der muliggøre etableringen af et museum. Forslaget vil skulle behandles af byrådet.
- 16. en genopbygning af Bjålumhus er ikke kommuneplanrelevant.
- 17. en overdragelse af hvalhuset ikke kommuneplanrelevant, men der henvises til Kultur og Fritid – Varde Kommune.
- 18. en flytning af redningsmuseet og opførelsen af Esehuse er ikke kommuneplanrelevant, men der henvises til Museum for Varde By og Omegn.
- 19. forslaget ikke er kommuneplanrelevant.
- 20. forslaget ikke er kommuneplanrelevant.

- 21. forslaget ikke er kommuneplanrelevant og der gøres opmærksom på at Naturstyrelsen er ejer af Plantage.
- 22. forslaget ikke er kommuneplanrelevant.
- 23. forslaget ikke er kommuneplanrelevant.
- 24. forslaget ikke er kommuneplanrelevant, men der henvises til Skole og Uddannelse i Varde Kommune.
- 25. forslaget ikke er kommuneplanrelevant. Det er ikke Varde Kommunes ansvarsområde, og kommunen ikke er kreditmyndighed, men gør opmærksom på problemstillingen overfor de konkrete aktører på området.
- 26. forslaget ikke er kommuneplanrelevant.

Afledte justeringer:

Der arbejdes med at se på, hvilke områder i Varde Kommune det kunne være fordelagtigt med parkeringsarealer, som tillader langtidsparkering.

Nedlægning af Vestbanen og oprettelse af shuttle-busser i stedet for videresendes til Borgercenteret, kørselskontoret

Starup-Tofterup

Starup Sogns Borgerforening ønsker at:

- 1. Der anlægges en ny kirkesti bagom boligområde langs Tingvejen og cykel/gangsti via Smedebakken mellem Hovborgvej og Starup Kirke.
- 2. Der foretages byforskønnelse ved rydning af buskadser på Hovborgvejs skråninger, og at der i stedet plantes allétræer. Der kommer drænrør i vejgrøfter til fjernelse af okker og udformning af rekreativ plads ved busholdeplads/Helle Plejehjem.
- 3. Der udarbejdes en ændring i vejforløbet i krydset Hovborgvej-Jernbaneallé.
- 4. Der placeres nye byskilte ved Hovborgvej, Smedebakken og Smedegade. Der etableres venstresvingsbane og udvidelse af Gl. Grindstedvej. Der sikres yderligere fortov og stisystemer i forbindelse med rundkørslen, Smedegade og Gl. Grindstedvej.
- 5. Der udarbejdes en ændret vejføring i forbindelse med ny Daglig Brugs. Som nabo til denne oprettes pladser til langtidsparkering til autocampere plus lastbiler og en underjordisk miljøstation.
- 6. Placeringen af busstoppesteder på Tingvejen tages op til overvejelse og at stoppestederne flyttes tættere på byen.
- 7. Der ved fremtidig byudvikling udarbejdes vejføring fra Tingvejen og nord om Smedegade. På nordsiden af denne nye vejføring skal planlægges for et nyt erhvervs-/industriområde. Den tidligere banestrækningen ønskes omlagt til rekreative formål og øst for banestrækningen/Jernbaneallé og Lærkevej ønskes udlagt nye boligområder til parcelhusgrunde.
- 8. Der ved omlægning af vejforløbet omkring ved Tofterup torv tænkes i nye anvendelsesmuligheder ved den tidligere Daglig Brugs, Tofterup Hotel, Foderstof fabrik og udeområdet ved torvet. Blandt andet arbejdes der med tanken om at brugs og hotel omdannes til dels kulturhus og dels beboelse.

- 9. Den gamle jernbanestrækning gøres til område med rekreative formål med fokus på rulle-materiel aktivitet og med et højt udkigstårn blandt andet til rappelling.
- 10. Der arbejdes med en hastighedsnedsættelse til 60 km på Galsthovej i ind mod Tingvejen og en sammenkobling af (cykel)stisystemet til Agerbæk under Tingvejen.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at:

- 1. Udformningen af stier og cykelstier ikke er kommuneplanrelevant. Informationerne videresendes til Naturcenteret og Vej og Park – Varde Kommune.
- 2. Byforskønnelse ved rydning af buskadser, plantning af allé træer og dræning af okker er ikke kommuneplanrelevant. Området overfor Helle Plejecenter er udlagt til rekreative formål. Oplysninger videresendes til Naturcenteret og Vej og Park – Varde Kommune.
- 3. Ændring af vejforløb er ikke et kommuneplanspørgsmål og videresendes derfor til Vej og Park – Varde Kommune.
- 4. Ændring af vejforløb og ønske om etableringen af fortov og stisystem er ikke et kommuneplanspørgsmål og videresendes derfor til Vej og Park og Naturcenteret– Varde Kommune
- 5. Ændring af vejforløb er ikke et kommuneplanspørgsmål og videresendes derfor til Vej og Park – Varde Kommune. Der arbejdes med at se på, hvilke områder i Varde Kommune det kunne være fordelagtigt med parkeringsarealer, som tillader langtidsparkering. Etablering af en miljøstation er ikke et kommuneplanrelevant og er fastlagt i Affaldsplanen for Varde Kommune. Derfor videresendes ønsket til Erhvervscenteret-Varde Kommune.
- 6. Placering af stoppesteder er ikke kommuneplanrelevant, information videresendes til Borgercenteret - kørselskontoret.
- 7. Nord for Smedegade er på nuværende tidspunkt beliggende flere industriområder, som både er kommuneplanlagt og lokalplanlagt. Der er på nuværende tidspunkt ikke et reelt behov for et nyt erhvervsområde i Starup-Tofterup. En eventuelt ny vejføring vil først blive vurderet, når der opstår et reelt behov i samspil med nye erhvervsområder. Vurderingen af banestrækningen som rekreativt område vil indgå i det fremadrettede kommuneplanarbejde. Der er ikke et reelt behov for et nyt boligområde i Starup-Tofterup på nuværende tidspunkt.
- 8. ønsket om et ændret vejforløb ved Tofterup Torv videresendes til Vej og Park – Varde Kommune. Kommuneplanrammen er ikke begrænsende i forhold til idéerne om, at brugs og hotel omdannes til dels kulturhus og dels beboelse.
- 9. Se punkt 7.
- 10. Ønsket om hastighedsnedsættelse til 60 km på Galsthovej i ind mod Tingvejen og en sammenkobling af (cykel)stisystemet til Agerbæk under Tingvejen videresendes til Vej og Park – Varde Kommune.

Afledte justeringer:

Følgende ønsker videresendes til Vej og Park- Varde Kommune:

- Anlæggelse af en ny kirkesti bagom boligområde langs Tingvejen og cykel/gangsti via Smedebakken mellem Hovborgvej og Starup Kirke.
- Byforskønnelse ved rydning af buskadser på Hovborgvejs skrån timer, og at der i stedet plantes allétræer. Der kommer drænrør i vejgrøfter til fjernelse af okker og udformning af rekreativ plads ved busholdeplads/Helle Plejehjem.
- Udarbejdelse af en ændring i vejforløbet i krydset Hovborgvej-Jernbaneallé.
- Ønske om nye byskilte ved Hovborgvej, Smedebakken og Smedegade. Etablering af en venstresvingsbane og udvidelse af Gl. Grindstedvej. Der sikres yderligere forto v og stisystemer i forbindelse med rundkørslen, Smedegade og Gl. Grindstedvej
- En ændret vejføring i forbindelse med ny Daglig Brugs.
- Et ændret vejforløb ved Tofterup Torv
- Ønsket om hastighedsnedsættelse til 60 km på Galsthovej i ind mod Tingvejen og en sammenkobling af (cykel)stisystemet til Agerbæk under Tingvejen

Følgende ønsker videresendes til Naturcenteret – Varde Kommune:

- Anlæggelse af en ny kirkesti bagom boligområde langs Tingvejen og cykel/gangsti via Smedebakken mellem Hovborgvej og Starup Kirke.
- Byforskønnelse ved rydning af buskadser på Hovborgvejs skrån timer, og at der i stedet plantes allétræer. Der kommer drænrør i vejgrøfter til fjernelse af okker og udformning af rekreativ plads ved busholdeplads/Helle Plejehjem.
- Der sikres yderligere forto v og stisystemer i forbindelse med rundkørslen, Smedegade og Gl. Grindstedvej

Følgende ønsker videresendes til Borgercenteret – Kørselskonkoret - Varde Kommune:

- Placering af stoppesteder langs Tingvejen

Følgende ønsker videresendes til Erhvervscenteret – Varde Kommune:

- Anlæggelse af en underjordisk miljøstation som nabo til den ny Daglig Brugs.

Følgende ideer indgår i det videre kommuneplanarbejde:

- Der arbejdes med at se på, hvilke områder i Varde Kommune det kunne være fordelagtigt med parkeringsarealer, som tillader langtidsparkering.
- Vurderingen af banestrækningen som rekreativt område vil indgå i det fremadrettede kommuneplanarbejde.

